

POINT PRESSE | MERCREDI 9 MARS À 9H30

Premier programme en Bail Réel Solidaire du Grand Est :
Sortie de terre de « L'Orée du Baggersee »



Bailleur social ancré dans près de 40 communes du territoire du Bas-Rhin, Habitat de l'ill accompagne les habitants tout au long de leur parcours résidentiel, en facilitant l'accès abordable à la propriété pour tous.

En 2019, Habitat de l'ill crée son propre Organisme Foncier Solidaire (OFS), intitulé « La Coopérative Foncière », dans le but de proposer un **nouveau dispositif d'accès à la propriété sur le territoire alsacien** : le **Bail Réel Solidaire**.

Les avantages de ce dispositif sont nombreux :

- Il permet aux acquéreurs d'économiser jusqu'à 40 % sur le prix de leur bien en dissociant le foncier du bâti ;
- L'acquéreur bénéficie d'un abattement de 30% à 100% de la taxe foncière ;
- Le taux de TVA est réduit à 5,5% ;
- L'acquéreur bénéficie d'une garantie de rachat et de relogement ;
- Ce dispositif est particulièrement adapté aux territoires où le marché immobilier est tendu, en raison du prix du foncier élevé, et d'une forte demande (notamment dans les secteurs résidentiels).

À l'occasion de la Sortie de terre de « L'Orée du Baggersee », 1^{er} projet immobilier commercialisé en Bail Réel Solidaire (BRS) dans la région Grand Est,

Serge SCHEUER,

Président de l'Organisme Foncier Solidaire,
la Coopérative Foncière

Thibaud PHILIPPS

Président d'Habitat de l'ill,
Maire d'Illkirch-Graffenstaden

Laurent KOHLER

Directeur général
d'Habitat de l'ill

vous convient à un petit-déjeuner de presse le

MERCREDI 9 MARS 2022 à 9H30

28 Route du Neuhof à Illkirch-Graffenstaden

Au programme

9h30 : accueil presse

9h45 : présentation de l'Organisme Foncier Solidaire (OFS)
et du dispositif du Bail Réel Solidaire (BRS)

10h15 : temps d'échanges avec les parties prenantes.

Le point presse sera suivi d'une inauguration institutionnelle.

Afin de vous accueillir dans les meilleures conditions,
merci de confirmer votre présence avant le 2 mars 2022 auprès du service presse :

OXYGEN | CONTACT PRESSE

Elise CORDIER

+33 (0)3 67 22 03 25

elisec@oxygen-rp.com